



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2025/077

Rapor Tarihi:
04.07.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının 12.06.2025 tarihli ilk birleşiminde 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 05.06.2025 tarihli ve 507827 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Karapınar Mahallesi, 2058 ada 1 parsel, 2059 ada 1 parsel, 2001 ada 1 parsel, 5157 ada 1 parsel, 2060 ada 1 ve 2 parseller ile 2059 ada 4 parseller üzerinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 15.04.2025 tarih ve 2025/123 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi (25.04.2025-24.05.2025) içerisinde nazım imar planına 2 (iki) adet itiraz gelmiştir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup itirazlar, Taslak Uygulama İmar Planının hazırlanmasından sonra değerlendirilebileceğinden konunun ertelenmesi komisyonumuzca **uygun bulunmuştur**.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye