



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/010

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ocak** ayı **13.01.2026** tarihli olağan toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582253** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Saray Mahalle, G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftasında yer alan, 356 ada, 3 nolu parselin olduğu alanda hazırlanan, UİP-521119489 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesi, 356 ada 3 nolu parsel mevcut imar planında blok nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, plan değişikliği ile ibadet alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu alanda yapılan plan değişikliği; planlama ana kararlarına ve üst ölçek planlara uygun olarak hazırlandığından mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye