



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/26

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.02.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Aralık** ayı **09.12.2025** tarihli olağan toplantısında **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine gelen iki adet itirazın değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.12.2025** tarihli ve **566807** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Atatürk, Bayramca, Burunucu, Cevizdere, Çamurlu, Çatalpınar, Çınarlık, Döşemedibi, Eskikızılcakese, Fevzi Çakmak, Gölevi, Günpınarı, Gürecülü, Güzelyalı, Hamidiye, İpek Yolu, Kaledere, Karşiyaka, Liseler, Kocuklu, Nuriye, Orta Yılmazlar, Sahilköy, Saraçlı, Yunus Emre, Yüceler Mahalle sınırları içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişiklikleri Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2025 ve 2025/223 sayılı kararı ile onaylanmış olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde gelen 2 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraz dilekçeleri incelendiğinde; Liseler Mahallesi 1575 ada 43 nolu parselin eski plan kararlarına geri dönmesiyle birlikte parselin bir kısmından geçen imar yolunun kaldırılmasının talep edildiği, Kaledere Mahallesi 5370 ada 4 nolu parselin blok nizam 8 kat yapılaşma koşulundan bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşuluna geri döndürülmesine itiraz edildiği görülmektedir.

Liseler mahallesi 1575 ada 43 nolu parselde yapılan itirazın **kabulü**, Kaledere mahallesi 5370 ada 4 nolu parselde yapılan itirazın **reddi** komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye