



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/33

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2025

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 35. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 07.02.2025 tarihli ve 467051 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çamaş İlçesi, Çavuşbaşı Mahallesi, G39A06C nazım imar planı paftası, 264 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan NİP-521085442 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Çamaş İlçesi, Çavuşbaşı Mahallesi 264 ada 1, 2 ve 4 nolu parseller Terminal Alanı ve imar yolu olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifi kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye