



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/088

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.08.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karacaömer Mahallesi sınırları içerisinde 5235 ada, 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517449** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karacaömer Mahallesi 5235 ada 1, 2 nolu parselde hazırlanan UİP-521095095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Altınordu ilçesi, Karacaömer Mahallesi, G39B1 nazım imar planı paftası, 5235 ada 1, 2 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 13.09.2024 tarih ve 2024/200 sayılı kararı ile onaylanmış olup; nazım imar planı değişikliğine istinaden 5235 ada 1, 2 nolu parsellerde uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Mevcut uygulama imar planında E:1,30 Yençok: 30,50 metre yapılaşma parametreleriyle gelişme konut alanı olarak planlanan 5235 ada 1, 2 nolu parselin 1763 m²'si TAKS:0,50 KAKS:1.00 Yençok: 9,50 metre yapılaşma parametreleriyle "Depolama Alanı"olarak planlanmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye