



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/007

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ocak** ayı **13.01.2026** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 5287 ada 1 nolu ve 5050 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **578372** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 5287 ada, 1 nolu parsel ile 5050 ada, 1 nolu parselde parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, 5287 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planlarında ibadet alanı olarak, 5050 ada, 1 nolu parsel ise sosyal tesis alanı olarak planlıdır. Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile; 5287 ada 1 nolu parsel sosyal tesis alanı olarak, 5050 ada, 1 nolu parsel ise ibadet alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığından, donatı dengesi korunduğundan, nazım imar planı ana kararlarına uygun olduğundan **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye