



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.11.2025

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **13.10.2025** tarihli ikinci birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Çayıralan- Belalan Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **550902** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çayıralan-Belalan Mahallesi, G38A11C3A uygulama imar planı paftasında yer alan 319 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 320 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller ile 445 ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller ile terkli alanda hazırlanan Akkuş Belediye Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 38 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521109374 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Çayıralan-Belalan Mahallesi, plana konu parseller ve terkli alan uygulama imar planı sınırı dışında plansız alanda kalmakta iken uygulama imar planı ile parsellerin tamamı ve terkli alanın bir kısmı E:0.50, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullarına sahip otel alanı olarak, diğer terkli alanlar ise 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye