



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2026/038

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.02.2026

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 1374 ada, 19 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591388 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, İkizce ilçesi, Merkez Mahallesi, 1374 ada 19 parselde hazırlanan UİP-521123145 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

Merkez Mahallesi, 1374 ada 19 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 Yençok=5 Kat yapılaşma koşullu "Üniversite Alanı" alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile çekme mesafeleri tekrar belirlenmiş, plan notlarına "Üniversite Alanı içerisinde; üniversitenin eğitim, öğretim ve araştırma faaliyetlerine yönelik olarak fakülte, yüksekokul, enstitü, yurt, sosyal ve idari tesisler ile bu kullanımlara hizmet eden yapılar yer alabilir." ibaresi eklenmiş, yapılaşma koşulu Yençok=18.50 m olarak değiştirilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye