



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/099

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.10.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesinde karayolunda Sağra Kavşağı mevkiinde üst geçit yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517314** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi Sagra Mevkiinde hazırlanan plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 711382 sayılı yazısı ile Sağra Kavşağında (43+700 km) bulunan üst geçidin kaldırılarak 42+500 – 43+500 km'leri arasında montaj yapılacağı bu nedenle imar planı göz önünde bulundurularak yer gösterilmesi talep edilmiştir. Konu alt ölçekli plan olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını ilgilendirdiğinden Altınordu Belediye Başkanlığına 11.04.2025 tarih ve 487640 sayılı yazı ile bildirilmiş, İlgili Belediyesi plan yapımı amacıyla Belediye Meclislerinin 02.05.2025 tarih ve 2025/47 sayılı kararı ile Belediyemize yetki verdiğini bildirmiştir

Üst geçit yerlerinin belirlenmesiyle ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonunun** ortak çalışması için konunun meclisten tekrar ilgili komisyonlara havale edilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye