



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/26

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Şubat** ayı olağan toplantısının **11.02.2025** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Merkez-Düz Mahalle sınırları içerisinde 1038 ada, 1 nolu parsel ve 1037 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.02.2025** tarihli ve **467508** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Merkez-Düz Mahalle F39C16D1B ve F39C16D2A uygulama imar planı paftalarında, 1038 ada 1 parsel ve 1037 ada 1 parsellerde hazırlanan UİP- 521079155 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Perşembe Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2025-01/04 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası incelenmiştir.

Bahse konu alanda TOKİ tarafından yapılmış 180 konutluk toplu konut projesi tamamlanmış olup plan değişikliği teklifi ile 1038 adanın güney kısmından alana yol bağlantısı ve 1037 adanın kuzey cephesine ise Trafo Alanı planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile teknik altyapının iyileştirildiği anlaşıldığından ve plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye