

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çamaş ilçesi Çavuşbaşı Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4B Uygulama İmar Planı paftası, 264 ada, 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517598** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çamaş İlçesi, Çavuşbaşı Mahallesi G39A06C4B uygulama imar planı paftasındaki, 264 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Çamaş ilçesi Çavuşbaşı mahallesi 264 ada 1-2-4 numaralı parsellerin bulunduğu alanın bir kısmı terminal (Otogar alanı) bir kısmı yol olarak olarak planlıyken hazırlanan plan değişikliği ile Ayrık Nizam 4 kat, TAKS:0,30 KAKS: 1.20 yapılaşma parametreleriyle birlikte konut alanı ve imar yolu olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediyesinin 12.07.2018 tarihli ve 2018/175 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun hazırlandığı anlaşılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin plan kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye