



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/40

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.03.2025

**KONU:** Uygulama İmar Planına Ait Plan Notlarında hazırlanan Plan Notu Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **11.03.2025** tarihli **Mart** ayı olağan toplantısında **47.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Ait Plan Notlarında hazırlanan Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **11.03.2025** tarihli ve **478560** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ait plan notlarında hazırlanan plan değişikliği Altınordu Belediyesinin 06.03.2025 tarih ve 2025/33 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan notu değişikliği teklifinin Altınordu Belediyesi Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 2025/33 sayılı kararında belirtildiği şekilde aynen ve “3+1 dairelerde 5.4 m<sup>2</sup> nin altına düşmemek şartıyla tek ıslak hacim yapılabilir.” hükmünün eklenmesi ile komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye