



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/106

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.10.2025

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Erik Mahallesi sınırları içerisinde 162 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517007** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Erik Mahallesi, G39-C-22-A-1 nazım imar planı paftasında yer alan, 162 ada, 3 parselde hazırlanan, NİP-521098304 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Mesudiye İlçesi, Erik Mahallesi, 162 ada, 3 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alanda kalmakta iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile beton santrali kurmak amacıyla "Sanayi alanı" olarak planlanmıştır.

Bahse konu parsel alanına ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu, kurum görüşlerinin alındığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye