

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Mart** ayı **11.03.2025** tarihli olağan toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına gelen itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477631** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1463 ada 237 nolu parsel hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediyemiz Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 2025/08 sayılı kararı ile onaylanmış olup 3194 sayılı İmar Kanunu gereği 30 gün süreyle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı ilan panosunda, Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde ve imar planına konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 (iki) adet tabela ile ilgili muhtarlığında görülecek şekilde 20.01.2025-18.02.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve halkımıza duyurusu sağlanmıştır. Söz konusu imar planına 30 (otuz) günlük askı süresinde 1 (bir) adet itiraz dilekçesi gelmiş itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde alınan kurum görüşü ile; T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 28.04.2025 tarih ve 2025202849 sayılı yazısında “Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Sicil:200704557 (ER:3140050) sayılı II(a) grup işletme ruhsat sahasında her iki projenin birlikte yürütülebileceği ve madencilik faaliyetlerinin olumsuz etkilenmeyeceği tespit edilmiş olup, yapılan değerlendirmeler neticesinde ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 1,80 hektar alanda Savunma ve Güvenlik Tesisi projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.” denilmekte olduğundan bahse konu itiraz dilekçesinin **reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye