



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/44

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.03.2025

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mart** ayı **11.03.2025** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin **07.03.2025** tarihli ve **477651** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi, F39D21C1A, F39D21C1B, F39D21C1C, F39D21C1D nazım imar planı paftası, 2747 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 31, 32, 35, 36 nolu parsellerde hazırlanan UİP-521081986 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Fatsa İlçesi, Konakbaşı Mahallesi 2747 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 31, 32, 35, 36 nolu parsellerin bulunduğu alan mevcut imar planında Konut + Ticaret Alanı, Park Alanı, İmar Yolu olarak planlanmış olup; daha önce onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine uygun olarak imar adalarının yeniden düzenlendiği anlaşılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye