



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/36

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.03.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **09.01.2025** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.01.2025** tarihli ve **446440** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Eskipazar, Güzelyalı, Akyazı, Kirazlıman, Kumbaşı, Durugöl, Karapınar ve Karşıyaka mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Eskipazar Mahallesi, 129 ada 9, 10, 11, 15, 16, 71, 76 ve 80 parseller ile 5016 ada 1, 2, 5, 6 ve 7 parsellerin doğusunda yer alan park alanı eşdeğer alanı karşılayacak şekilde parsellerin batısına kaydırılmıştır.

Eskipazar Mahallesi, 129 ada 25 parsel 107 ada 8 parsel, 129 ada 35 parsel ve 107 ada 13 parsel arasındaki yol 12 metre olarak planlanmıştır.

Güzelyalı Mahallesi, 5834 ada 1 parselin güneyindeki tescil dışı alanda yer alan park alanı "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlanmıştır.

Akyazı Mahallesi, 5743, 5744, 5745, 5748, 5749 ve 2350 adalar yoğunluğu düşürülerek orta yoğunluklu (175 k/ha) mevcut konut alanı olarak planlanmıştır.

Kirazlıman Mahallesi, doğalgaz yatırımlarının bu bölgeye ulaşabilmesi için 5820 ada ile 2514 ve 5817 adalar arasında kalan yol imar planına işlenmiştir.

Kumbaşı Mahallesi, doğalgaz yatırımlarının bu bölgeye ulaşabilmesi için 101 ada ile 129 ada arasında kalan yol imar planına işlenmiştir.

Durugöl Mahallesi, 2254 ada ve 2792 adalar ile 2843 ada 2844 adalar arasında planlanan yol mevcut kadastral sınırlara uyacak şekilde düzenlenmiştir.

Karapınar Mahallesi, 4950 ada 1 ve 2 parseller ile ve Karşıyaka Mahallesi, 4985 ada 28 parsel üzerinde planlanan konut alanı kuzeye doğru genişletilmiş ve konut alanı olarak planlı bulunan 4951 ada 1 parsel park alanı olarak düzenlenmesine yönelik plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye