



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/19

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.02.2025

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Şubat ayı 13.02.2024 tarihli olağan toplantısında 16. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabataş ilçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı tarihleri arasında gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 22.01.2024 tarihli ve 342089 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Kabataş İlçesi sınırları içerisinde hazırlanmış olan **UİP-52590734** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı 01.11.2022 tarih ve 44 sayılı Kabataş Belediyesi Meclis Kararı ve 12.01.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış olup, ilave ve revizyon uygulama imar planına gelen itirazlar Kabataş Belediyesinin 07.11.2023 tarihli ve 38 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

Kabataş İlçesi 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına gelen 156 (yüz elli altı) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiş olup, itiraz dilekçelerinin tamamının **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye