



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/129

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.11.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Korgan ilçesi Dip Mahallesi içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517576** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Korgan İlçesi, Dip Mahallesi, G38-b-17-b nazım imar planı paftasında yer alan, 1151 ada 147, 148, 150, 151, 203 parseller, 1153 ada 15 parsel, 1154 ada 3 ve 14 parsellerde hazırlanan, NİP-521112833 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu parsellerin bulunduğu alandan geçmekte olan 4 nolu kuru dere yatağının güzergâhı DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün güncel görüşüne göre düzenlenerek, etrafında bulunan park alanları da revize edilmiştir. Ayrıca 1151 ada 203 parsel ve çevresinde bulunan alan küçük sanayi alanı planlanmıştır. 1151 ada 203 numaralı parselin doğusundan geçmekte olan 12 m en kesite sahip imar yolu nazım imar planında kaldırılması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, DSİ 7. Bölge Müdürlüğünün görüşüne istinaden ve Korgan ilçesinin küçük sanayi alanı ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye