

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 13.10.2025 tarihli ikinci birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Salman Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 550851 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi, Salman Mahallesi hazırlanan, Akkuş Belediye Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-521112829 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının;

- İlimiz, Akkuş İlçesi, Salman Mahalle sınırları içerisinde yaklaşık 204 hektarlık alanı kapsadığı,
- Hazırlanan revizyon imar planında yol alanlarının genişlik ve güzergahlarında değişikliğe gidilmiş ve tekrar paftalarında düzenlenmiştir.
- Projeksiyon nüfusun 2100 kişi kabul edilmiştir.
- Nüfus kabulü sonrası donatı hesabı tekrar gözden geçirilmiş ve bu doğrultuda düzenlemeleri yapılmıştır.
- İmar bitiş kısımlarında yer alan konut alanlarında imar uygulamasının yapılmasını kolaylaştırmak ve imar dışı kalan parsellerin yoldan cephe almasını sağlamak amacıyla bu bölgelere alt ölçek planda yol ilaveleri yapılmıştır.
- Yerinde yapılan tespitler ve ilçe belediyesinin talep önerileri doğrultusunda 15 m en kesite sahip yollar 12 m ve 10 m olarak paftasında gösterildiği gibi düzenlenmiştir.
- Donatı alanları dengelenmiş ve imar uygulaması yapımını kolaylaştırıcı kararlar getirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye