

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Nisan** ayı toplantısının 10.04.2025 tarihli ilk birleşiminde 37. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi 103 ada 3 nolu parsel, 403 ada 1, 2 nolu parseller ile Çerli Mahallesi 1612 ada 4, 5, 6 nolu parseller ile 1357 ada 7, 11, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 09.04.2025 tarihli ve 487162 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 103 ada 3 nolu parsel, 403 ada 1, 2 nolu parseller ile Çerli Mahallesi 1612 ada 4, 5, 6 nolu parseller, 1357 ada 7, 11, 12, 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi Efirli Mahallesi 103 ada 3 nolu parsel, 403 ada 1, 2 nolu parseller mevcut imar planında konut alanı ve 10 metrelik imar yolu olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu imar yolunun kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmiş, 403 nolu imar adası içerisinde 500 m² belediye hizmet alanı önerilmektedir.

Çerli Mahallesi 1612 ada 4, 5, 6 nolu parseller mevcut nazım imar planında konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğiyle söz konusu alanın plansız alan olarak düzenlendiği görülmektedir.

Çerli Mahallesi 1357 ada 7, 11, 12, 13 nolu parseller mevcut imar planında konut alanı, park alanı ve imar yolu olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan nazım imar planı değişikliğiyle imar adalarının yeniden düzenlendiği görülmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye