



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/042

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2026

KONU: Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 16.01.2026 tarihli ikinci birleşiminde 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer ve Yemişli Mahallelerinde hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 15.01.2026 tarihli ve 584138 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi Şahincili, Karşıyaka, Eskipazar, Karacaömer, Yemişli, Kökenli Mahallelerinde hazırlanan NİP-521124081 plan işlem numaralı 1/25000 ve NİP-521124037 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 11.04.2025 tarihli ve 12229235 sayılı yazısında, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 12.02.2025 tarihinde onaylanan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesinin 4. Fıkrası ve aynı yönetmeliğin 6. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların söz konusu plan değişikliği çerçevesinde gerçekleşmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu amaçla üst ölçek Çevre Düzeni Planında plansız bulunan alanlar için, üst ölçek 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmış olup, üst ölçek planın kapsadığı alanda planların kademeli birlikteliği ilkesince 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile,

1. Meri plan kararlarının 1/1000 Uygulama İmar Planları üzerinden uygulanabilirliği,
2. Doğal ve yapay eşiklerin bilimsel olarak yeniden değerlendirildiği,
3. 2025 yılında onaylanan 1/100.000 ölçekli Ordu, Trabzon, Rize, Giresun, Gümüşhane, Artvin Planlama Bölgesi ÇDP değişikliği kararlarına uygunluk sağlandığı
4. Güncel kurum görüşlerinin mekânsal plana yansıtıldığı,
5. Güncel vatandaş ve ilçe belediyesi taleplerinin değerlendirildiği,
6. Büyük ölçekli kamu yatırım projeleri ve bölgesel ekonomiye ve makroforma yön veren ticaret, sanayi yatırımlarına mekânsal yön gösterildiği,
7. Parselasyon görmüş bölgelerde imar düzeninin korunduğu,
8. Ruhsatlı ve ruhsat aşamasına gelmiş parsellerin ruhsat haklarının korunduğu,
9. Bölgenin mevcut sosyal ve ekonomik ihtiyaçlarının gözetildiği anlaşıldığından 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye