



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/65

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.05.2025

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **13.05.2025** tarihli ilk birleşiminde **24.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 2576/1, 5458/1-2, 5457/7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.05.2025** tarihli ve **496251** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D4A pafta, 2576/1, 5458/1, 5458/2, 5457/7 parsellerde hazırlanan UİP-521081099 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediyesinin 07.04.2025 tarih ve 2025/39 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Altınordu İlçesi Şirinevler Mahallesinde yer alan Sosyal Tesis Alanında “Engelsiz Yaşam Merkezi” yapılabilmesi için Engelli Bireylere Yönelik Özel Bakım Merkezi Yönetmeliği kapsamında bu alanın 1700 m2 olarak planlı olması gerektiği Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğünün 25.09.2024 tarih ve 420187 sayılı yazısı ile belirtilmiş olup, bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak; Sosyal Tesis Alanının sağında ve solunda yer alan Park Alanları Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmek suretiyle plan değişikliği hazırlanmıştır. Azaltılan park alanı ise kuzeyde yer alan Belediye Hizmet Alanından karşılanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye