

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ekim ayı olağan toplantısının 13.10.2025 tarihli ikinci birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5549 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 nolu parsel ile 1259 ada 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 13.10.2025 tarihli ve 550897 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 5449 ada, 3-4-5-6; 5448 ada, 3-4; 1259 ada 11-12 ve 1260 ada, 5 numaralı parseller ile tescil harici alanı kapsayan bölgede gerçekleştirilen, NİP-521112791 ve NİP-521112793 plan işlem numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Şirinevler Mahallesi, 5449 ada, 3-4-5-6; 5448 ada, 3-4; 1259 ada 11-12 ve 1260 ada, 5 numaralı parseller ile tescil harici alanı kapsayan alanda mevcut nazım imar planında Pazar alanı ve Park olarak planlanan yerin, teklif edilen plan değişikliği ile Pazar Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve Ticaret Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliği kamu yararı amacı ile ilgili Belediyesince teklif edildiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye