



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/137

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.12.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **57.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe İlçesi, Kacalı, Kozagzı ve Kaleyaka Mahallelerinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.10.2025** tarihli ve **547669** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, 608 ada, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 625 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde, F39C16A imar planı paftasında, Kacalı Mahallesi, 225 ada, 7 nolu parsel, 234 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu parseller, 235 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 236 ada, 27, 28, 29, 30 nolu parseller, F39C16C imar planı paftasında, Kozagzı Mahallesi, 109 ada, 9 nolu parsel, F39C16D imar planı paftasında hazırlanan NİP-521115833 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, 608 ada, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 625 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller ve terkli alan mevcut nazım imar planında gelişme konut alanı, meskun konut alanı, park ve yol olarak planlı iken nazım imar plan değişikliği ile imar adaları yeniden düzenlenerek yine gelişme ve meskun konut alanı, park ve yol olarak planlanması önerilmektedir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 234 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 nolu parseller, 235 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 236 ada, 27, 28, 29, 30 nolu parseller ve terkli alan mevcut nazım imar planında gelişme konut alanı, meskun konut alanı, park ve yol olarak planlı iken nazım imar plan değişikliği ile imar adaları yeniden düzenlenerek yine gelişme ve meskun konut alanı, park ve yol olarak planlanması önerilmektedir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, 225 ada, 7 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme belediye hizmet alanı olarak planlı iken nazım imar plan değişikliği ile kamu hizmet alanı olarak planlanması önerilmektedir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kozagzı Mahallesi, 109 ada, 9 nolu parsel mevcut nazım imar planında yol olarak planlı iken nazım imar plan değişikliği ile parselin bir kısmı ticaret+konut alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye