



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/125

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.11.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **51.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada, 27 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.10.2025** tarihli ve **548353** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesi, F38-C-25-C nazım imar planı paftasında yer alan 125 ada 27 parselde hazırlanan, NİP-521112861 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Şerefiye Mahallesinde plan değişikliğine konu olan 125 ada 27 numaralı parsel ve bu parselin yanında bulunan yol boşluğu üzerinde bulunan yaklaşık 250 m<sup>2</sup> alanlı 2 katlı kültürel tesis binası cemevi-mescit-aşevi ve dernek merkezi gibi kültürel faaliyetlerde kullanılmaktadır. Kurumsal yapısının devam ettirilmesi ve imar planı kullanımı ile uyumun sağlanması ile mülkiyet durumunun da çözülebilmesi amacıyla Konut Alanı kullanımı Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin donatı alanlarını artırdığı ve imar planının mevcut duruma uygun hale getirilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye