



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/05

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.01.2025

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Aralık ayı olağan toplantısının 09.12.2024 tarihli ilk birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin 06.12.2024 tarihli ve 447147 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1463 ada 237 nolu parselde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, teklif tarafımızca incelenmiştir.

Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1463 ada 237 nolu parsel plansız alanda kalmakta iken teklif edilen plan ile Kamu Hizmet Alanı olması önerilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." denilmekte olup ilgili plan teklifinde kurum görüşleri alınmış, ilgili kurum görüşlerine göre planın hazırlandığı tespit edilmiş olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye