

KONU: Nazım İmar Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Nisan** ayı toplantısının **10.04.2025** tarihli ilk birleşiminde **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesini kapsayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Notu Değişikliği ve Plan Değişikliği yapılması amacıyla hazırlanan İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.04.2025** tarihli ve **487638** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde ekli dosyada belirlenen bölgelerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan notu ilavesi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesinde 5 (beş) bölgede belirlenen alanlarda plan üzerinde Kentsel Tasarım Proje Sınırı işaretlendiği ve plan notuna “Planda Kentsel Tasarım Proje sınırı belirlenen alanlarda mimari estetik komisyonundan uygun görüş alınarak ticari amaç içermeyen hazırlanan projelere belediyemiz meclis kararı ile ruhsat verilir.” hükmü düzenlendiği anlaşılmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan notu ilavesi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye