



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2025/68

Rapor Tarihi:
16.06.2025

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının 12.06.2025 tarihli ilk birleşiminde 6. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akçatepe, Kayabaşı ve Cumhuriyet Mahallelerinde karayolunun güneyinde kalan kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin 05.06.2025 tarihli ve 507765 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu ilçesi Cumhuriyet, Akçatepe, Kayabaşı Mahallesi ve Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi ve Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı incelenmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 11.04.2025 tarihli ve 12229235 sayılı yazısına göre; 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 12.02.2025 tarihinde onaylanan "OrduTrabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. Maddesinin 4. Fıkrası ve aynı yönetmeliğin 6. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca planlama bölgesi dahilindeki uygulamaların söz konusu plan değişikliği çerçevesinde gerçekleşmesi gerektiği belirtildiğinden, bu amaçla Ordu Şehir Hastanesi doğusunda kalan bölge 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ile plan dahiline alınmış olup, söz konusu bölge ilimiz ihtiyacı olan hastanenin gelişim alanında kalmasından dolayı 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli ilave planının yapılması gerektiği anlaşılmıştır.

Faaliyete geçecek Ordu Şehir Hastanesinin bağlantı yollarının tamamlanması ve çevresi ile bir bütünlük arz etmesi amacıyla plan hazırlandığı anlaşılmış olup Altınordu-Gülyalı Şehir Hastanesi ve Çevresi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye