

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Aybastı ilçesi Esenli, Ortaköy ve Karamanlı Mahallelerinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.02.2025 tarihli ve 468764 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Aybastı İlçesi, Esenli, Ortaköy ve Karamanlı Mahallesinde G38C04D4D, G38C09A1A, G38C08B3D, G38C08B3C, G38C09A4D, G38C08C2B, G38C09D1A uygulama imar planı paftalarında hazırlanan Aybastı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif dosyası incelenmiştir.

Aybastı İlçesi, Esenli, Ortaköy ve Karamanlı mahalleleri, G38C04D4D, G38C09A1A, G38C08B3D, G38C08B3C, G38C09A4D, G38C08C2B, G38C09D1A uygulama imar planı paftalarında hazırlanan plan değişikliği teklifi ile imar adalarının ve fonksiyonlarının yeniden düzenlendiği anlaşılmaktadır. Planlama çalışması sonucunda İmar Kanunun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılarak düzenli yapılaşmanın sağlanması ve buna göre donatı alanlarının kamu eline geçmesinin amaçlandığı plan raporu ile ifade edilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye