



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/51

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
14.04.2025

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mart ayı 11.03.2025 tarihli olağan toplantısında 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çatalpınar ilçesi Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 07.03.2025 tarihli ve 476119 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çatalpınar İlçesi, Merkez ve Kıran Mahallelerinde hazırlanan NİP-521078459 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2025 tarih ve 2025/07 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Komisyonumuzca askı ilan sürecinin tamamlanması ile gelen itiraz dilekçeleri değerlendirilmiş olup **ekli tablodaki hali ile uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye

ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 09.01.2025 TARİH VE 2025/07 SAYILI MECLİS KARARI UYARINCA ONAYLANAN ÇATALPINAR İLÇESİ MERKEZ VE KIRAN MAHAL İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN TABLO

DİLEKÇE NO	TARİH	KURUM SAYISI	DİLEKÇE SAHİBİ	MAHALLE	ADA-PARSEL	
1	20.1.2025	114118	CEVAT AKBAŞ	MERKEZ	128/5	KÜÇÜK SANAYİ ALANININ TİCARET + EDİLİYOR. KENDİLERİ SANAYİ ALANI
2	14.2.2025	116098	RECEP ERİŞ İSMAİL ERİŞ MAHMUT ALİ ERİŞ	KIRAN	184/25	OKUL ALANININ KALDIRILARAK PAR EDİLİYOR.
3	14.2.2025	116100	MEHMET KURU	KIRAN	184/17	OKUL ALANININ KALDIRILARAK PAR TALEP EDİLİYOR.
4	14.2.2025	116101	MUSTAFA YILDIZ MEHMET YILDIZ	MERKEZ	134/102, 103, 168, 170, 172, 174	EĞİTİM TESİS ALANI VE SAĞLIK TESİSİ
5	14.2.2025	116102	MAHMUT ÇİNKAYA	MERKEZ	121/23, 24	OKUL ALANININ KALDIRILARAK PAR TALEP EDİLİYOR.
6	14.2.2025	116103	MUAMMET ÇİNKAYA	MERKEZ	121/26	OKUL ALANININ KALDIRILARAK PAR TALEP EDİLİYOR.
7	14.2.2025	116105	İLYAS SARIKEKLİK	MERKEZ	121/3	PARK VE YOL ALANININ KALDIRILM/
8	14.2.2025	116124	MUSA EKİN	KIRAN	167/7	YOLUN KAYDIRILMASI TALEP EDİLİY
9	14.2.2025	116125	MUSA EKİN	KIRAN	167/14	PARSELİN İMAR PLANINA DAHİL EDİ
10	14.2.2025	116137	İSMAİL DÜZGÜNEY	MERKEZ	107/2	PARK ALANININ KALDIRILMASI TALI
11	14.2.2025	116140	NECATİ SARIKEKLİK	KIRAN	183/40	EĞİTİM TESİS ALANI VE SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP
12	14.2.2025	116141	RECAİ SARIKEKLİK	KIRAN	183/40	EĞİTİM TESİS ALANI VE SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP
13	14.2.2025	116142	YUSUF SARIKEKLİK	KIRAN	183/40	EĞİTİM TESİS ALANI VE SAĞLIK TESİSİ ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP

19	17.2.2025	116209	ABDULLAH ÇAKMAK	KIRAN	179/70	PARK ALANININ KALDIRILARAK TİC/TALEP EDİLİYOR.
20	17.2.2025	116210	YUSUF TURAK	KIRAN	X	KIRAN MAHALLESİNİN PLANSIZ ALANI
21	17.2.2025	116212	DURDANE ALAY	KIRAN	179/105	KONUT ALANI VE EĞİTİM TESİS ALANI OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLİYOR.
22	17.2.2025	116213	YUSUF TURAK	MERKEZ	108/32	KONUT ALANI VE PARK ALANININ K/OLARAK PLANLANMASI TALEP EDİLİYOR.
23	17.2.2025	116214	AHMET ARİF ÇAKMAK	KIRAN	179/70	PARK ALANININ KALDIRILARAK TİC/TALEP EDİLİYOR.
24	17.2.2025	116215	YUSUF TURAK	MERKEZ	184/48	OTOGAR VE PARK ALANININ KALDIRILARAK PLANLANMASI TALEP EDİLİYOR. (DİĞERİ)
25	17.2.2025	116216	FEYZİ ÇAKMAK	KIRAN	179/70	PARK ALANININ KALDIRILARAK TİC/TALEP EDİLİYOR.
26	17.2.2025	116217	SEZGİN GÜÇLÜ	KIRAN	179/101	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMASI
27	17.2.2025	116218	MEHMET ÇAKMAK	KIRAN	179/89	DOP ORANININ %40 DAN DAHA DÜŞÜK OLMASI TALEP EDİLİYOR.
28	17.2.2025	116219	ALİ OSMAN ÇAKMAK	KIRAN	179/97	SOSYAL TESİS ALANININ KALDIRILARAK PLANLANMASI TALEP EDİLİYOR.
29	17.2.2025	116221	SEZAI ERİŞ	KIRAN	X	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMASI BİLGİSİ YOK
30	17.2.2025	116222	CEMAL GÜÇLÜ İSMAİL GÜÇLÜ DÜRDANE GÜÇLÜ AHMET ALİ GÜÇLÜ MESUT GÜÇLÜ	KIRAN	179/35	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMASI
31	17.2.2025	116223	SENAYİ ERİŞ	KIRAN	X	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMASI BİLGİSİ YOK
32	17.2.2025	116224	ALİ KURU	KIRAN	184/20	EĞİTİM ALANININ KALDIRILARAK PLANLANMASI TALEP EDİLİYOR.

38	17.2.2025	116287	MUSTAFA İŞNEL	KIRAN	177/16 178/2	PARSELLERİN PLAN DIŞINA BIRAKIL
39	18.2.2025	116310	MUSTAFA ERİŞ	MERKEZ	134/176	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMAS
40	18.2.2025	116311	MUSTAFA ERİŞ	KIRAN	184/2, 23	PARSELLERİN PLAN DIŞINA BIRAKIL ÇIKMIYOR)
41	18.2.2025	116312	HAMİDE TURAK	KIRAN	177/15 178/1	PARSELLERİN PLAN DIŞINA BIRAKIL
42	18.2.2025	116313	HAYRULLAH DÜZGÜNEY	KIRAN	168/17	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMAS
43	18.2.2025	116367	MUSTAFA DÜZGÜNEY ABDULLAH DÜZGÜNEY	KIRAN MERKEZ	168/20 184/43 170/5 - 107/6 108/34	DONATI ALANLARININ KALDIRILMA
44	18.2.2025	116368	MEHMET DÜZGÜNEY YASEMİN DÜZGÜNEY	KIRAN MERKEZ	168/20 184/43 170/5 - 107/6	DONATI ALANLARININ KALDIRILMA
45	18.2.2025	116369	RECEP KABAK	KIRAN	170/4	DONATI ALANLARININ KALDIRILMA
46	18.2.2025	116370	ALİ KIRAZ	KIRAN	170/6	DONATI ALANLARININ KALDIRILMA
47	18.2.2025	116376	ABDULLAH KÖPRÜ	KIRAN	184/12	PARSELİN PLAN DIŞINA BIRAKILMAS