

KONU: Revizyon Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ağustos ayı 12.08.2025 tarihli olağan toplantısında 45. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz İkizce ilçesi Yoğunluk Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin 12.08.2025 tarihli ve 529990 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İkizce İlçesi, Yoğunluk Mahallesi hazırlanan, İkizce Belediye Başkanlığı'nın 08.08.2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-521101931 Plan İşlem Numaralı, 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının

- İlimiz, İkizce İlçesi, Yoğunluk Mahalle sınırları içerisinde yaklaşık 55 hektarlık alanı kapsadığı, projeksiyon yılı 2040 yılı olduğu, projeksiyon nüfusunun 1500 kişi olduğu,
- İmar planı çalışmasının sayısal onaylı halihazır haritalar üzerinden çalışıldığı,
- Mevcut imar planı haklarına dikkat edildiği,
- Ordu-Giresun-Trabzon-Rize-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlandığı,
- Barınma, ulaşım, çalışma, eğitim, sağlık, sosyal ve teknik altyapı alanlar gibi alanlarda kamusal kaynakların en iyi şekilde kullanılması hedeflenmiş olup verimsiz ve atıl alanlar kente kazandırılmıştır. Sosyal donatı alanlarının ilgili yönetmelik esasları çerçevesinde düzenlendiği,
- 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlandığı,
- Planlama alanına ilişkin yakın çevre analizlerinin yapıldığı, doğal eşiklerin (alana ilişkin toplanan doğal ve fiziki bilgiler, tarım ve orman alanları, jeolojik-jeoteknik özellikler) bir arada değerlendirilmesiyle plan altlığı olarak eşik analizinin oluşturulduğu ve bu kapsamda planlama çalışmasının yapıldığı anlaşıldığından

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun olarak hazırlandığından planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye