



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/95

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
08.08.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517454** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye ilçesinde muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 13.05.2025 tarih ve 2025/139 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi (28.05.2025-26.06.2025) içerisinde Döşemedibi mahallesi 1728 ada 1 nolu parseldeki plan değişikliğine 3 (üç) adet itiraz gelmiş olup; itiraz dilekçesinin bir tanesinde önerilmiş olan belediye hizmet alanının kamu yararına uygun olmadığı belirtilerek kaldırılması yönündeki **itirazın reddine;**

İki itiraz dilekçesinde ise bahse konu parsel üzerinde önerilmiş olan Belediye Hizmet Alanının ve mevcut imar planında konut alanı olarak planlanan kısmın imar planından çıkarılması talep edilmektedir.

Bahse konu parsel Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan içerisinde kalmadığından, bahse konu alanın nazım imar planı sınırları dışına çıkarılması yönündeki itiraz dilekçelerinin kabulü komisyonumuzca **uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye