



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2025/083

Rapor Tarihi:
08.08.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **36.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ulubey ilçesi Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde 1463 ada, 237 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **04.07.2025** tarihli ve **517321** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi 1463 ada 237 parselde hazırlanan UİP521095095 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Ulubey ilçesi, Akpınar Mahallesi, 1463 ada 237 nolu parsel plansız alanda kalmakta iken teklif edilen plan ile Resmi Kurum Alanı olması önerilmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinde; “Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.” denilmekte olup ilgili plan teklifinde kurum görüşleri alınmış, ilgili kurum görüşlerine göre planın hazırlandığı tespit edilmiş olup teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye