

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı toplantısının 16.05.2025 tarihli ikinci birleşiminde 12. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çaybaşı ilçesi Çınar Mahallesi sınırları içerisinde 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 15.05.2025 tarihli ve 500651 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, F38-d-22-c-2-b ile F38-d-23-d-1-a uygulama imar planı paftalarındaki, 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parsellerde hazırlanan Çaybaşı Belediye Başkanlığı'nın 03.04.2025 tarih ve 2025/15 sayılı kararı ile kabul edilen, UIP-521088135 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çınar Mahallesi, 102 ada, 96, 108 ve 110 nolu parseller mevcut uygulama imar planında Yençok: 3 kat, E:0.60 yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Uygulama imar planı değişikliği ile yapı yaklaşma mesafeleri komşu parsellerden 3'er metre, yollardan çekme mesafesiz olacak şekilde bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği, sosyal donatı dengesini bozmadığı, ilgili kanun ve yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye