



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/18

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.02.2025

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Temmuz** ayı olağan toplantısının **09.07.2024** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Kacalı Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller ile Kozağzı Mahallesi 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talebine ilişkin **09.07.2024** tarihli ve **392981** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, F39-c-16-d nazım imar planı paftası, Kacalı Mahallesi, 245 ada, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parseller ile Kozağzı Mahallesi, 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-521082192 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kacalı Mahallesi, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında 245 ada, 14, 15, 16, 17, 18 nolu parsellerin park alanı olarak, Kozağzı Mahallesi, 924 ada, 7 ve 11 nolu parsellerin park alanı olarak planlanmış kısımları 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Kozağzı Mahallesindeki söz konusu parseller konut+ticaret alanı olarak, Kacalı Mahallesindeki söz konusu parseller düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Nazım imar planı değişiklik teklifi imar uygulaması çalışmasında düzenleme ortaklık payının %45'e göre düzenlenmesi, daha uygun parselasyon planı temin edilebilmesi ve her kadastral parselin kendi parselinden imar parseli alabilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye