



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/127

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.11.2025

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ağustos** ayı **12.08.2025** tarihli olağan toplantısında **46.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 132 ada 27 nolu parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **12.08.2025** tarihli ve **530509** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi G0A02D nazım imar planı paftasındaki, 132 ada 27 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi 132 ada 27 numaralı parsel mevcut imar planında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlıyken hazırlanan plan değişikliği ile “Turizm Tesis Alanı” olacak şekilde düzenlendiği görülmektedir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye