



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/013

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak ayı 13.01.2026 tarihli olağan toplantısında 24. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şirinevler Mahallesi sınırları içerisinde 5449 ada 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 5448 ada 3 ve 4 nolu parseller; 1259 ada 11 ve 12 nolu parseller ile 1260 ada 5 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.01.2026 tarihli ve 582252 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, 5449 ada 3-4-5-6 nolu parseller, 5448 ada 3-4 nolu parseller, 1259 ada 11-12 nolu parseller ve 1260 ada 5 numaralı parsellerde hazırlanan Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 2026-20 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-521119491 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Değişikliğe konu Şirinevler Mahallesi, 5449 ada, 3-4-5-6; 5448 ada, 3-4; 1259 ada 11-12 ve 1260 ada, 5 numaralı parseller ile tescil harici alanı kapsayan bölgede, Pazar alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı (DÜĞÜN SALONU); Park ve yol olarak planlanan alanın ise, ticaret ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Belediye Hizmet Alanında (Düğün Salonu) E=1.20, Yençok=12.50m., Ticaret alanında Bitişik nizam 1 kat yapılaşma parametreleri önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye