



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/035

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2026

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Şubat ayı 10.02.2026 tarihli olağan toplantısında 38. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde Ordu Şehir Hastanesi ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına askı ilan süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin 06.02.2026 tarihli ve 591382 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, Ordu Şehir Hastanesi ve Çevresinde hazırlanan UİP-001117261 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde gelen 6 (altı) adet itiraz Gülyalı Belediyesinin 05.05.2026 tarih ve 13 sayılı kararı ile reddedilmiş olup komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, 250 ada 1 nolu parselde ilişkin yapılan itirazda, duvar/tesis cephesinden içeri girildiği, bu durumun mevcut tesise giriş-çıkışı olumsuz etkileyeceğinden yolun güzergahının değiştirilmesi talep edilmiş, diğer 5(beş) adet itirazda ise 716 ada 3 nolu parselde önerilen 3 kat yapılaşma hakkının, 10 kat düzenlenmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu itiraz dilekçeleri komisyonumuzca incelenmiş, plan bütünlüğü ve plan kararları kapsamında itiraz dilekçelerinin İlçe Belediyesinin 05.02.2026 tarih ve 13 sayılı kararında belirtildiği gibi ilçe belediyesinden geldiği hali ile **itirazların reddi uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye