



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2026/022

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.01.2026

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2026** yılı **Ocak** ayı **13.01.2026** tarihli olağan toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gülyalı ilçesi Ürümbey Mahallesi sınırları içerisinde 125 ada 7, 8, 9, 13, 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.01.2026** tarihli ve **582243** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Ürümbey Mahallesi, G40-a-02-d-1-c pafta, 125 ada, 7, 8, 9, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerde hazırlanan Gülyalı Belediye Meclisi'nin 05.01.2026 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-521119549 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Değişikliğe konu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam, 5 kat, TAKS=0.30, KAKS:1.50 yapılaşma koşullarına sahip ön bahçeden 5 metre, yan bahçeden 3,5 metre çekme mesafeli gelişme konut alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı değişikliği ile E=1.60, Yençok=6 kat yapılaşma koşullarına sahip, yan parsellerden 4 metre, taşıt yolundan 5 metre, yaya yolundan 2,5 metre çekme mesafeli gelişme konut alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak ve İlimiz, Gülyalı İlçesinde yaşanan afetler neticesinde konutları yıkılan, hasar gören hak sahiplerinin daimi iskanlarının sağlanabilmesi için yeni yerleşim alanları oluşturmak amacıyla Ordu Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlatıldığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye