



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.11.2025

**KONU:** Revizyon Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **41.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi Spor Tesisleri Mevkii'nde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **01.10.2025** tarihli ve **546617** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi Spor Tesisleri bölgesinin yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Belediyemiz Meclisinin 10.07.2025 tarih ve 2025/194 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı ilan süreci içerisinde gelen 5(beş) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde mevcut plan fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi, yeni yol alanlarının açılması ile Kamu Hizmet Alanı eklenmesine, Spor alanlarında azalma olacağından bahisle itiraz edildiği anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği ile Spor Alanı kullanımı arttırılmış olduğundan itirazlar imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye