



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor No:
2025/03

Rapor Tarihi:
03.01.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Aralık** ayı olağan toplantısının **09.12.2024** tarihli ilk birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Akyazı Mahallesi sınırları içerisinde 753 ada 22 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **06.12.2024** tarihli ve **447117** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39B04A4D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 753 ada 22 numaralı parsel üzerinde hazırlanan UİP- 521051709 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 21.03.2024 tarih ve 2024/27 sayılı kararı ile ret edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi, Akyazı Mahallesi, G39B04A4D uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde 753 ada 22 numaralı parsel mevcut imar planında Ayırık Nizam, 4 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına haiz Konut Alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Blok Nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına haiz Ticaret+Konut Alanı olarak plan teklifi hazırlandığı görülmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Ticaret+Konut Alanı fonksiyonunda planlanması 21.11.2023 tarihli ve 2023/383 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından Ayırık Nizam, 5 kat, TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına haiz Ticaret+Konut Alanı olarak **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye