

KONU: Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının 12.06.2025 tarihli ilk birleşiminde 9. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii Plan Notlarında hazırlanan Plan Notu İlavesine ilişkin 05.06.2025 tarihli ve 506865 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait plan notlarında hazırlanan plan notu ilavesi Fatsa Belediyesinin 07.05.2025 tarih ve 2025-5/1-29 sayılı meclis kararı ile onaylanmış olup teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu plan notu ilavesi teklifinin Fatsa Belediyesi Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 2025-5/1-29 sayılı kararında belirtildiği şekilde;

“41. Uygulama imar planı alanı içerisinde verilecek inşaat ruhsatları ve inşaat eki olan projelerinde;

-Tek bağımsız bölümlü ve max. Üç katlı yapılarda, isteğe bağlı olarak yapılacak asansörlerde kapı net geçiş genişliği 0,90 metreden az olamaz asansör betonarme boşluğu (1.90x2.00) ölçülerinde en az 1 (bir) asansör olacak şekilde tesis edilecektir.

- Bodrum kat hariç zemin+5 katlı yapılarda (6 kat), kapı net geçiş genişliği 0.90 metreden az olamaz, asansör betonarme boşluğu min. (1.90x2.00) en az bir asansör olacak şekilde tesis edilecektir.

-Bodrum kat hariç zemin+6+7+8 katlı yapılarda (9 kat) kapı net geçiş genişliği ise 1.00 metreden az olamaz, betonarme boşluğu min. (2.10x2.90) ölçülerinde en az 1(bir) asansör tesis edilecektir.

-Bodrum kat dahil 10 kat ve üzeri ve zemin kat üzeri 20’den fazla konutlu yapılarda en az 2 asansör tesis edilecek olup bir tanesi betonarme boşluğu min. (2.10x2.90) ölçülerinde diğer bir tanesi betonarme boşluğu min. (1.90x2.00) ölçülerinde tesis edilecektir.

- Banyolar: Konut Binalarında en az 1 banyo veya yıkanma yeri olmak zorunda olup; dar kenarı 1.50 m ve net alanı 3.00 m2 den az olamaz. Banyo ve tuvaletin aynı mekanda düzenlenmesi halinde dar kenarı en az 1.50 m, net alanı 4.20 m2 den küçük düzenlenemez. 3+1 odalı konutlarda banyo/yıkanma yeri ile tuvalet aynı yerde düzenlenebilir.

-Çıkmlar: Kapalı Çıkmlar; bitişik nizam yapı adalarında, bitişik olduğu komşu sınırına kadar yaklaştırılabilir.” maddesinin ilave edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye