



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/64

Rapor Tarihi:
15.05.2025

KONU: Uygulama İmar Plan Notları Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 13.05.2025 tarihli ilk birleşiminde 30. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına tabii plan notlarında hazırlanan Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin 12.05.2025 tarihli ve 498593 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında hazırlanan, hazırlanan UİP-521092306 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği ve ilavesi ilçe belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 2025/59 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Ordu İli, Altınordu ilçesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait plan notlarının D.30 ve D.31. maddelerinin kaldırıldığı ve E.23.maddesine “*Bütün eğitim alanlarında ihtiyaç duyulması durumunda; İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün uygun görüşü doğrultusunda, imar planı değişikliği yapılmaksızın, eğitim kullanımlarının birbirine dönüşümü yapılabilir.*” eklendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan notlarında D.30 ve D.31 maddelerinin kaldırılmasının imar mevzuatına uygun olduğu ancak E.23 maddesine yapılan ilave plan notunun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen asgari alan büyüklüklerinde dengesizliklere yol açabileceği düşünüldüğünden; D.30 ve D.31 maddelerinin plan notları genelinde kaldırılması, E.23 Maddesine yapılan ilavenin ise yapılmayacak şekilde plan notu değişikliği teklifinin değiştirilerek kabulü tarafımızca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye