

KONU: Nazım-Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 11.02.2025 tarihli ilk birleşiminde 45. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Saray Mahallesi sınırları içerisinde 356 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 11.02.2025 tarihli ve 469112 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Saray Mahallesi, 356 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut imar planlarında Ticaret ve Konut Alanı olarak planlı olup BL-3 kat yapılaşma koşullarına haizdir. Vakıflar Genel Müdürlüğü-Samsun Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve 799723 sayılı yazısında "Ordu İli, Altınordu İlçesi, Saray Mahallesinde bulunan 356 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti İdaremiz adında kayıtlı olup, taşınmaza komşu eski eser tescilli 356 ada, 6 parsel sayılı "Hamidiye Cami" vasıflı taşınmazın koruma alanında kalması nedeni ile Genel Müdürlüğümüzün 08/05/2016 tarih ve 14982 sayılı Oluru ile kamulaştırılmıştır. Söz konusu 356 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın çevre düzenlemesine tabi tutularak Hamidiye Caminin bahçesine katılması düşünülmekte olup, eski eser tescilli Hamidiye Caminin parseli olan 356 ada, 6 parsel ile tevhit edilmek üzere imar vasfının İbadet Alanı olarak değiştirilmesi ve taşınmaz üzerinde atıl-harap durumda bulunan evin yangın riski, çevre ve sağlık açısından tehlike arz etmesi nedeni ile yıkılması hususunda gereğini arz ederim." denilmektedir. İlgili görüş doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 356 ada 3 parselin tamamı İbadet Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi Vakıflar Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda hazırlanmış olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere gönderilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye