



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/49

Rapor Tarihi:
14.04.2025

KONU: Nazım İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Nisan** ayı toplantısının **10.04.2025** tarihli ilk birleşiminde **33.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Ordu Şehir Hastanesi güzergahında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gelen itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **09.04.2025** tarihli ve **487688** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, Akçatepe Mahallesi, 1891 ada 17 parsel, 1896 ada 1 parsel, 1895 ada 2 parsel, 107 ada 1 ve 2 parseller ile Cumhuriyet Mahallesi, 2565 ada 12 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 14.02.2025 tarih ve 2025/49 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Askı ilan süresi (19.02.2025-20.03.2025) içerisinde nazım imar planına 2 (iki) adet itiraz gelmiştir.

Bahse konu itirazlar nazım imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye