



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2025/122

Rapor Tarihi:
07.11.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **13.10.2025** tarihli ikinci birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 2011 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **13.10.2025** tarihli ve **551423** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39-B-04-C-1-C uygulama imar planı paftasında yer alan, 2011 ada 8 parselde hazırlanan Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 10.10.2025 tarih ve 2025/122 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521109449 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ilave ve değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, 2011 ada, 8 nolu parsel 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlı iken söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile parselin bir kısmı cephe alınması adına yol olarak, kalan kısmı E:1.00, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullarına sahip ticaret alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı, nüfus artışı içermediği hatta yol alanı artırıcı nitelikte olduğu anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye