



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2025/111

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.10.2025

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine Gelen İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Ekim** ayı olağan toplantısının **09.10.2025** tarihli ilk birleşiminde **35.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe İlçesi, Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde gelen 1 (bir) adet itiraz değerlendirilmesi talebine ilişkin **30.09.2025** tarihli ve **541443** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, İlimiz, Perşembe İlçesi, Doğanköy Mahallesi, G39-A-05-B-3-C ve G39-A-05-B-3-D uygulama imar planı paftaları, 171 ada, 76 ve 77 nolu parsellerde hazırlanan UİP-521095321 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyemiz Meclisi'nin 10.07.2025 tarih ve 2025/193 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Değişikliğe konu parsellerde bulunan fonksiyonlardaki 10 metrelik çekme mesafelerinin 5 metre olacak şekilde değiştirilerek planlanması amaçlı askı ilan süresi (21.07.2025-19.08.2025) içerisinde uygulama imar planı değişikliğine 1 (bir) adet itiraz gelmiştir.

Bahse konu itiraz imar planı ana kararları ve plan bütününde değerlendirilmiş olup **itirazın kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye