

KONU: Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2025 yılı Ocak ayı olağan toplantısının 09.01.2025 tarihli ilk birleşiminde 22. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Kentsel Sit Alanı içerisinde Hapishane Deresinin taşkın alan sınırına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 03.01.2025 tarihli ve 456663 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesi, kentsel sit alanı içerisinde Hapishane Deresi'nin taşkın alan sınırına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Devlet Su İşleri 7. Bölge Müdürlüğü'nün görüşlerine göre Hapishane Deresi üzerinde A-B ve B-C kesitleri arasında belirli öneriler mevcut olup, ancak C noktasından itibaren dere yatağıyla ilgili herhangi bir taşkın sınırı belirlenmemiştir. Bunun yerine, doğal dere yatağının korunması gerektiği net bir biçimde ifade edilmiştir. Dolayısıyla, geçmişte hatalı şekilde planda yer alan "Taşkın Alan Sınırının" kaldırılması, yalnızca teknik bir düzeltme niteliğinde ve herhangi bir kullanım değişikliği ya da yapılaşma koşulunda değişiklik yapılmadığı anlaşıldığından bahse konu koruma amaçlı imar planı değişiklikleri **Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmak üzere komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye