

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Temmuz** ayı **10.07.2025** tarihli olağan toplantısında **50.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesi Medreseönü Mahallesi sınırları içerisinde 2278 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **09.07.2025** tarihli ve **519053** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, F39-D-18-B-4D uygulama imar planı paftası, Medreseönü Mahallesi, 2278 ada, 18 nolu parselde hazırlanan UİP-521098468 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup Perşembe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025-07/52 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe ilçesi 2278 ada 4,5,6 parseller Konut Alanı, 2278 ada 17 ve 18 parseller park alanı olarak planlı iken, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden 2278 ada 4,5,6 parsellerin bir kısmına Konut Alanı ilave edilmiş, 2278 ada 17 parselde park alanı ilave edilmiş ve 2278 ada 18 parselin plan dışı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Perşembe ilçesi, Medreseönü Mahallesi, 2278 ada 18 numaralı parselde, Medreseönü Mahallesi İmar planı çalışması aşamasında, plansız alanlar yönetmeliğine göre ruhsatlandırılmış bir yapı bulunmakta ve halihazırda var olan yol yerine bu yapıya göre yeni yol güzergahı açılmış durumdadır. Bu nedenle 18 numaralı parsel plan alanı dışına çıkartılmıştır. Bu alanda yer alan yol ise, mevcut arazi durumuna göre plana aktarılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış olup teklifin kabulü komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye