



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2025/66

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
15.05.2025

**KONU:** Revizyon Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2025** yılı **Mayıs** ayı olağan toplantısının **13.05.2025** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Bolaman Mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **12.05.2025** tarihli ve **498674** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Bolaman Mahallesinde hazırlanan UİP-001091839 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilçe belediyesinin 09.05.2025 tarih ve 2025-5/2-35 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Fatsa ilçesi, Bolaman mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, üst ölçek yoğunluk ve kullanım kararlarına aykırılık teşkil etmediği, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı, yapı adalarındaki yapılaşma koşullarının kentin gelişim eğilimlerine göre önerildiği anlaşılmış olup 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK  
Üye

Mehmet Murad YILDIZ  
Üye

Ziya SARIKAYA  
Üye